



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

Proiect de hotărâre  
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții “**Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului**”, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, Str. Câmpul Tineretului, nr. 1,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din data de .....,

### EXAMINÂND:

Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ promovat de Direcția Proiecte prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții “**Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului**”, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, Str. Câmpul Tineretului, nr. 1,

Adresa AM PRNV nr. 010631 - 23/09/2024 prin care proiectul a fost admis în urma etapei de evaluare tehnică – financiară

Adresa ADRAM 027729 / 22.07.2025 prin care se solicită transmiterea documentelor aferente etapei de contractare, conform Ghidului Solicitantului

Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte nr. PRNV/2024/713/1 cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusive îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice (URBAN)

### Având în vedere :

Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;

Cererea de finanțare aferentă proiectului “**Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului**”, și bugetul rezultat în urma etapei de evaluare și selecție

### În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul “**Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, P7.O regiune atractivă, RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune

c) Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice, apelul de proiecte nr. PRNV/2024/713/1.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “**Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului**”, în cuantum de **152.677.360,64 RON** (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția la valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 66.807.202,67 lei, TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “**Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului**”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “**Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “**Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului**” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

ART 7. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, reprezentant legal, Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică,

din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare,

Ioan – Doru Dăncuș

AVIZAT DE LEGALITATE

Lia Augustina Mureșan  
Secretarul general al Municipiului Baia  
Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 20156/24.07.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții **“Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului”**, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, Str. Campul Tineretului, nr. 1,

Oportunitatea investiției:

La momentul de față, la nivelul Municipiului Baia Mare nevoia de agrement și turism aferentă unei infrastructuri de tip “Aqua Parc”, pentru grupul țintă și turiști, este realizată prin utilizarea infrastructurilor existente din zona Județelor Satu Mare și Bihor, respective infrastructuri din zona de proximitate a graniței între România și Ungaria, acestea presupunând costuri de deplasare, cazare și amprentă de carbon, conducând inclusiv la demonetizarea economiilor locale complementare prin servicii și facilități locale.

Astfel, realizarea Complexului Acvatic va integra și susține dezvoltarea turistică și de agrement a zonei istorice a Municipiului Baia Mare, care pe lângă resursele culturale, naturale, servicii existente, va avea opțiunea de includere în circuitul de turism, agrement sau loisir și această nouă facilitate.

Implementarea proiectului va avea ca urmare creșterea atractivității Municipiului Baia Mare și dezvoltarea economică și socială a acestuia și implicit a regiunii Nord-Vest, utilizând resursele turistice naturale îmbinate cu elemente de potențial recreativ și de loisir urban.

Obiectivul acestui proiect de investiții este creșterea calității vieții în municipiul Baia Mare prin dezvoltarea infrastructurii pentru agrement, și anume **COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV ȘI DE AGREMENT**, cu o suprafață desfasurată de 7 688.75 mp

Complexul de Agrement Acvatic, va fi constituit din:

- C1 – CLADIRE PRINCIPALA S+P+1 – capacitate: 400 persoane, suprafață construită = 3 567.55 mp
  - C2 – CLADIRE DESEURI - P - suprafață construită = 103.02 mp
  - C2 – CLADIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - P - suprafață construită = 109.76 mp
  - BAZINE EXTERIOARE - suprafață construită = 1 934.43 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 5 714.76

Capacitatea Complexului de Agrement Acvatic va fi de:

- 1500 persoane zilnic vara x 4 luni
- 400 persoane zilnic iarna x 8 luni

Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Se va avea în vedere adaptarea amenajărilor propuse cu morfologia terenului astfel ca ansamblul proiectat să se integreze cât mai bine în cadrul natural existent și să pună în valoare potențialul turistic al zonei.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Municipiul Baia Mare a depus Cererea de finantare **“Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului”**, Municipiul Baia Mare, Judetul Maramures, Str. Campul Tineretului, nr. 1, in cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusive îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice (URBAN), apel de proiecte nr. PRNV/2024/713/1, având ca obiectiv specific RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Finantarea partiala a acestei investitii va fi asigurata prin Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusive îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice (URBAN), apel de proiecte nr. PRNV/2024/713/1, având ca obiectiv specific RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Prin Adresa nr. 010631 - 23/09/2024 proiectul a fost admis in urma etapei de evaluare tehnico – financiara, avand un punctaj de 82 puncte, iar prin Adresa ADRAM 027729 / 22.07.2025 se solicita transmiterea documentelor aferente etapei de contractare, conform Ghidului Solicitantului.

Finantarea se realizeaza prin schema de ajutor de stat si ajutor regional, astfel:

Activitățile eligibile și cheltuielile aferente acestora pot fi finanțate prin ajutor de stat regional și ajutor de minimis, conform prevederilor schemei de ajutor de stat aplicabile.

Pentru cheltuielile finantabile prin ajutor de stat (executie lucrari), rata de cofinanțare acordată este de 50% din valoarea cheltuielilor eligibile.

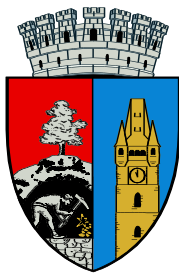
Municipiul Baia Mare a solicitat valoarea maxima alocata, respectiv 61.110.090,00 lei, TVA inclus, compusa din:

Ajutor de stat regional: 61.110.090,00 lei, TVA inclus

Potrivit Ghidului specific, la demararea etapei de contractare, unul dintre documentele obligatorii este Hotararea de aprobare a proiectului (cererii de finantare) si a cheltuielilor aferente, in conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat in urma etapei de evaluare si selectie.

Astfel, propunem spre aprobare urmatoarele:

ART 1. Se aprobă proiectul “Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, P7.O regiune atractivă, RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune c) Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice, apelul de proiecte nr. PRNV/2024/713/1.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului”, în cuantum de 152.677.360,64 RON (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția la valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 66.807.202,67 lei, TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

ART 7. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, reprezentant legal, Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Director Directia Proiecte,  
Radu Bolchiș



## Referat de aprobare

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții “**Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului**”, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, Str. Campul Tineretului, nr. 1,

### În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare a depus Cererea de finanțare “**Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului**”, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, Str. Campul Tineretului, nr. 1, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusive îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice (URBAN), apel de proiecte nr. PRNV/2024/713/1, având ca obiectiv specific RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și inclusive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane,

### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Investiția se impune ca o necesitate reală pentru comunitatea locală, având în vedere lipsa unei infrastructuri moderne și diversificate dedicate activităților de recreere și agrement acvatic. Proiectul prevede modernizarea ștrandului vechi al orașului, aflat în prezent într-o stare avansată de degradare. Prin această investiție se urmărește revitalizarea unei zone cu potențial ridicat pentru petrecerea timpului liber, valorificarea unei locații cunoscute de către cetățeni, precum și extinderea ofertei de servicii de agrement.

Oportunitatea proiectului este susținută de cererea crescută pentru astfel de facilități, de nevoia de diversificare a infrastructurii urbane și de dorința autorității locale de a transforma Baia Mare într-un oraș mai atractiv, mai sănătos și mai prietenos cu locuitorii și vizitatorii săi. Proiectul contribuie la dezvoltarea economică și socială prin crearea de locuri de muncă, creșterea potențialului turistic și îmbunătățirea calității vieții.

Propun spre aprobare proiectul și cheltuielile legate de proiect, pentru obiectivul de investiții finanțare “**Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului**”, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, Str. Campul Tineretului, nr. 1.

Primarul Municipiului Baia Mare,

Ioan – Doru Dancus